



P O R T F O L I O

I progetti



Legenda

- 01 Numero progetto - portfolio
-  Progettazione
-  Manutenzione di edifici e impianti
-  Valorizzazione immobiliare
-  Gestione cantieri
-  Sicurezza e prevenzione incendi
-  DGcert

RE AD

Progettazione, valorizzazione e gestione di immobili

RE AD è una società di ingegneria e consulenza fondata nel 2019, un brand giovane, ma con radici solide: il nostro è infatti un team di professionisti e consulenti che da più di vent'anni si occupano di progettazione e servizi tecnici e che hanno collaborato su progetti e attività nei più diversi settori del mondo immobiliare.

Aver unito le competenze maturate da ciascuno di noi nel tempo è oggi la nostra carta vincente: RE AD ha una struttura snella e flessibile, ma in grado di gestire ogni progetto, anche il più articolato, in maniera completa e in tempi veloci, assicurando un servizio personalizzato altamente qualificato.

Da un lato, vantiamo il valore aggiunto dell'esperienza vissuta sul campo, lavorando con metodi e strumenti tradizionali, dall'altro, crediamo nelle opportunità che offrono le nuove tecnologie e abbiamo scelto di investire nel loro utilizzo per la creazione di strumenti e servizi innovativi per i nostri interlocutori.

Le attività sono centralizzate nelle sedi di Salerno e Roma, da cui coordiniamo un team di collaboratori su tutto il territorio nazionale, lavorando con privati, imprese e pubbliche amministrazioni.

Il nostro approccio è sempre orientato al cliente, alle sue esigenze e al rapporto di collaborazione che instauriamo con lui nello sviluppo di ogni progetto: alla base ci sono fiducia e trasparenza, elementi che per noi non possono mancare nella costruzione di partnership durature e strategiche.

Siamo in grado di adattarci ai più disparati contesti e condizioni operative e assicuriamo il raggiungimento degli obiettivi in tempi rapidi, anche nei casi più critici di richieste con scadenze imminenti.

Inoltre, esaminando sempre le singole esigenze dei nostri clienti, garantiamo la massima personalizzazione di ogni servizio offerto, per creare progetti efficaci, relazioni stabili e vere e proprie partnership strategiche.

I nostri servizi



PROGETTAZIONE

Ci occupiamo di progettazione architettonica, impiantistica, antincendio, energetica e strutturale sia definitiva che esecutiva nel settore civile e industriale.



MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI

Affianchiamo gli imprenditori nella gestione del patrimonio immobiliare per trasformare la manutenzione da un costo necessario ad una importante leva di competitività, che crei concrete opportunità di risparmio.



VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

Mediante un ampio ventaglio di servizi, forniamo gli strumenti tecnici e gestionali per lo sviluppo, la trasformazione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari, dalla loro acquisizione alla messa a reddito e dismissione: due diligence, studi di fattibilità, business plan immobiliari.



GESTIONE CANTIERI

Offriamo assistenza per il coordinamento di progetti e cantieri mediante la gestione sistematica di tutte le fasi utili alla realizzazione, adeguamento normativo e restyling di immobili.



SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

Forniamo consulenza in materia di sicurezza nei cantieri, prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro, al servizio di clienti di ogni dimensione, nel settore industriale, del commercio e del turismo.



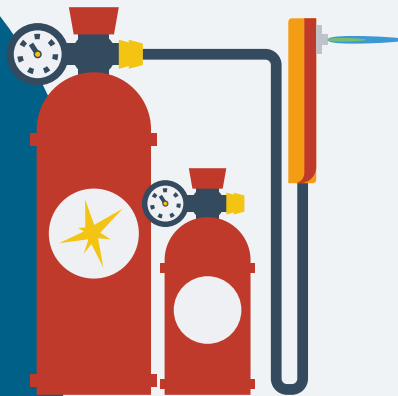
DGcert

Abbiamo messo a punto l'e-commerce che consente di ottenere in maniera veloce, sicura e vantaggiosa tutti i servizi tecnici necessari per la gestione e la compravendita di immobili residenziali, commerciali, turistici o industriali. I servizi sono acquistabili da qualsiasi dispositivo 7 giorni su 7.

I nostri numeri

SICUREZZA e ANTINCENDIO

- Prevenzione incendi
 - Studi fattibilità
- Piani di evacuazione e ingegnerizzazione
- Progetti esecutivi di protezione attiva e passiva
- Sicurezza sui luoghi di lavoro



Progetti eseguiti
su patrimoni immobiliari per

200 Mln €*

*patrimonio valorizzato

PROPERTY MANAGEMENT

- Valutazioni di patrimoni immobiliari
- Redazione di Due Diligence



Consulenze tecniche su
patrimoni immobiliari per

3.000 Mln €*

*patrimonio valorizzato

Interventi realizzati per

50 Mln €

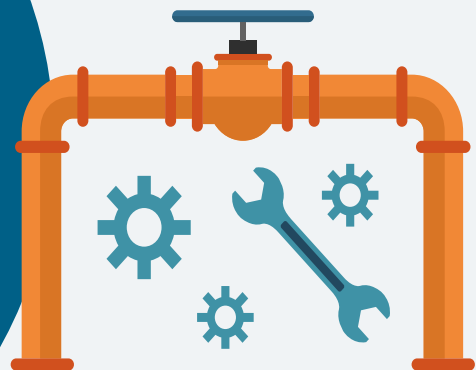
EDILIZIA e URBANISTICA

- Project management e gestione cantieri
- Capitolati d'appalto
- Computi metrici estimativi e SAL
- Affidamento appalti
- Pratiche amministrative
- Controllo esecuzione lavori



GESTIONE MANUTENZIONI EDILI E IMPIANTISTICHE

Servizi di
building management
in Lombardia, Piemonte,
Sardegna, Calabria
e Campania



Gestione di

114 immobili



Edificio terziario

Via Watt

01

L'intervento ha riguardato un edificio cielo terra adibito a uffici in via Watt composto da sei piani fuori terra, autorimessa e centrale termica. Sono state eseguite la progettazione antincendio, l'ingegnerizzazione della protezione attiva e passiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di adeguamento.

L'attività è stata richiesta dalla proprietà dell'immobile in alternativa ad un precedente progetto "in deroga" che era risultato oneroso per quanto riguardava il computo delle opere da realizzare.

La consulenza svolta dal nostro management ha previsto una nuova valutazione del progetto, mirata al complessivo contenimento dei costi.

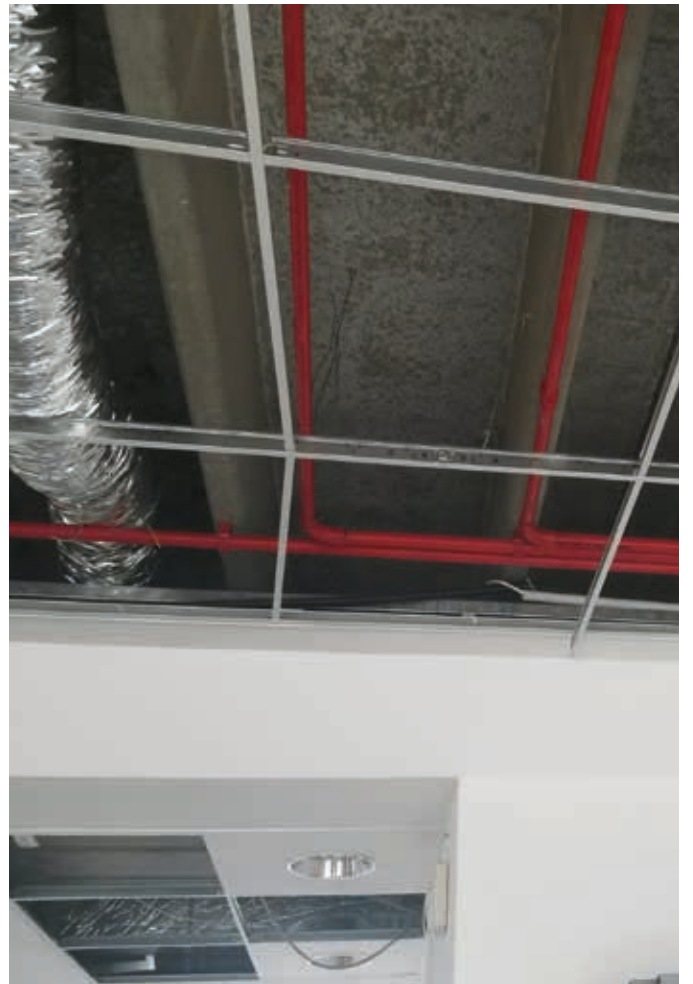
A seguito dell'approvazione da parte del Comando dei VVF di Milano sono stati effettuati i lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva e passiva e, successivamente, è stata presentata la SCIA VVF. A fronte della verifica da parte del Comando VVF è stata ottenuta la definitiva autorizzazione.

Località	Milano
Proprietà	Fondo Atlantic 2 Berenice DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.a.
Superficie complessiva	5.370 m ²
Importo lavori	2.800.000 €
Data progetto Ultimazione	2018

Attività eseguite

- Pratica di valutazione progetto con parere favorevole dei VVF
- Studio di fattibilità
- Progettazione antincendio esecutiva
- Redazione capitolato lavori
- Presentazione SCIA VVF con verifica ed esito positivo







Edificio terziario - commerciale

Via de Castilla - quartiere Isola

02

L'attività di project monitoring è stata svolta dal nostro responsabile ingegneria per la realizzazione del nuovo edificio ad uso terziario commerciale a Milano nel quartiere Isola in Via de Castilla. L'edificio è costituito da 14 piani fuori terra e 3 interrati.

Considerata la complessità dell'opera è stato richiesto dalla proprietà un monitoraggio delle attività di cantiere e in particolare: verifica e gestione delle eventuali varianti progettuali richieste in corso d'opera; controllo e verifica dei costi in corso di esecuzione del progetto rispetto a quanto previsto a budget; controllo e verifica dei tempi di esecuzione del progetto.

Località	Milano
Proprietà	Immobiliare IM.CO S.p.a.
Superficie complessiva	11.450 m ²
Importo lavori	43.290.000 €
Data progetto Ultimazione	2012

Attività eseguite

- Project monitoring







Edificio terziario

Via Olona

03

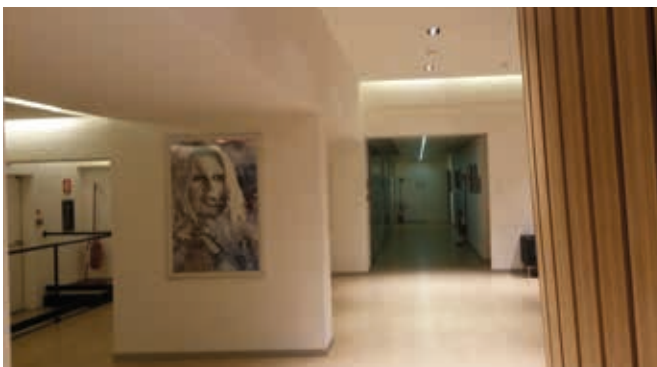
La consulenza ha riguardato la progettazione antincendio e la redazione della pratica di valutazione progetto dell'edificio adibito a uffici in via Olona 2. La proprietà ha richiesto di accogliere la volontà di un conduttore significativo che impegnava un solo piano rispetto all'intero stabile, per cui è stato richiesto l'aumento dell'affollamento antincendio. Le scelte progettuali individuate dal nostro esperto in materia antincendio hanno permesso di dimostrare la possibilità di aumentare l'affollamento ed è stato ottenuto parere favorevole presso Comando dei VVF di Milano.

Località	Milano
Proprietà	Fondo Ippocrate IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	15.810 m ²
Importo stimato	227.000 €
Data progetto Ultimazione	2016

Attività eseguite

- Pratica di valutazione progetto presso i VVF
- Studio di fattibilità
- Progettazione antincendio
- Redazione computo metrico estimativo
- Redazione capitolato lavori







Edificio terziario Via Nanni Costa

Per un edificio cielo terra adibito a uffici in via Nanni Costa il nostro management ha eseguito l'aggiornamento e la revisione della sicurezza antincendio mediante l'ingegnerizzazione della protezione attiva e passiva e la redazione del computo metrico e della pratica di valutazione progetto, per cui è stato ottenuto il parere favorevole presso il Comando dei VVF di Bologna. La complessità affrontata in questo progetto risiede nella presenza nell'immobile di diversi conduttori a cui è stato necessario garantire la continuità operativa durante tutte le fasi di esecuzione.

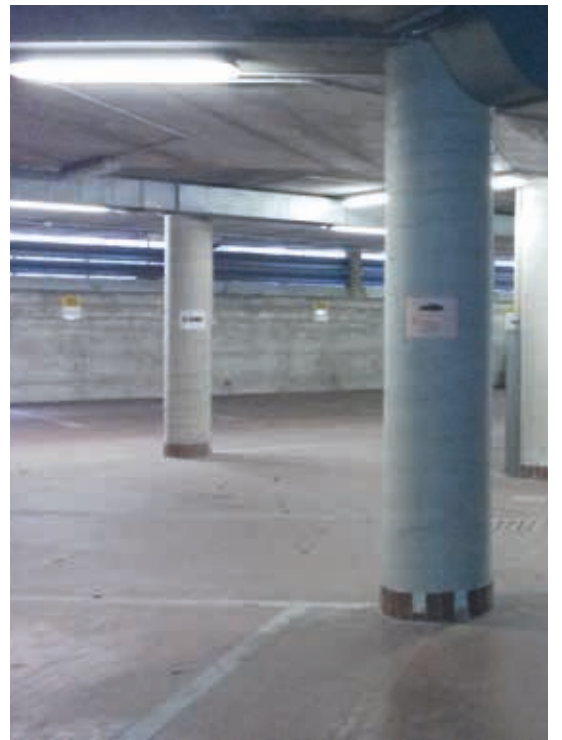
04

Località	Bologna
Proprietà	Fondo Ariete IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	7.600 m ²
Importo stimato	1.115.000 €
Data progetto Ultimazione	2016

Attività eseguite

- Pratica di valutazione progetto presso i VVF
- Progettazione antincendio
- Redazione computo metrico estimativo





Castello Torre dei Calzolari

La valorizzazione dell'immobile d'epoca "Castello Torre dei Calzolari" ha visto impegnato un team multidisciplinare per la sua trasformazione in struttura ricettiva, adibita ad albergo, ristorante e location per eventi. Il nostro direttore ingegneria ha curato la progettazione antincendio e la pratica di valutazione progetto, approvata dal Comando dei VVF di Perugia. Particolarità di questo incarico è stata la complessità nel trovare soluzioni non invasive in una struttura di pregio storico e architettonico.

05

Località	Gubbio
Proprietà	TORRE DEI CALZOLARI S.r.l.
Superficie complessiva	3.000 m ²
Importo lavori	250.000 €
Data progetto Ultimazione	2009

Attività eseguite

- Pratica di valutazione progetto presso i VVF
- Progettazione antincendio







Edificio terziario Via Morgagni

06

L'intervento ha riguardato il complesso di edifici ad uso terziario-commerciale in via Morgagni, sottoposto a vincolo per la sua particolare struttura esterna in acciaio concepita nel 1962 da Venturino Ventura.

A seguito dell'ottenimento del nulla osta di fattibilità da parte del nostro professionista antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Roma, è stata affrontata la progettazione antincendio, l'ingegnerizzazione degli impianti e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di adeguamento. La sfida in questo progetto è stata quella di individuare soluzioni efficaci ma non invasive per preservare gli aspetti architettonici degli edifici. È stato inoltre curato il rilascio delle attestazioni antincendio in sostituzione delle SCIA.

Località	Roma
Proprietà	Fondo Atlantic 2 Berenice IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	10.640 m ²
Importo lavori	7.550.000 €
Data progetto Ultimazione	2017

Attività eseguite

- Progettazione antincendio esecutiva
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Pratiche di prevenzione incendi







Affittacamere Piazza di Spagna

Il progetto ha interessato la valorizzazione di un'abitazione di pregio con superficie di 200 mq in Piazza di Spagna con trasformazione in struttura ricettiva. Oltre al primo step, nel quale abbiamo assistito il cliente nella fase di compravendita, abbiamo curato le seguenti attività: studio di fattibilità, progettazione dell'intervento di ristrutturazione complessivo, pratiche amministrative (catastale, urbanistica, edile, energetica, igienico-sanitaria e annonaria), gestione del cantiere con formula "chiavi in mano".

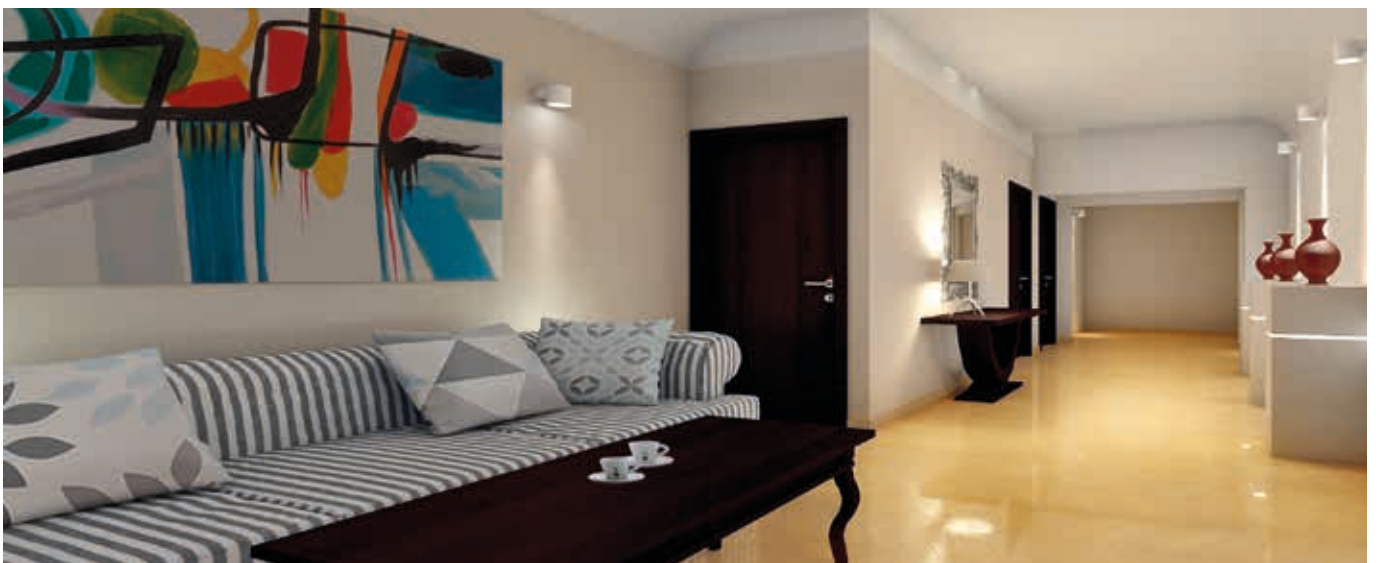
07

Località	Roma
Proprietà	TADI S.r.l.
Superficie complessiva	195 m ²
Importo lavori	230.000 €
Data progetto Ultimazione	2010

Attività eseguite

- Studio di fattibilità
- Progettazione architettonica e impiantistica
- Project management
- Redazione pratiche
- Gestione cantiere con formula "chiavi in mano"







Edificio terziario

Via Castello della Magliana

08

Il progetto di riqualificazione, adeguamento normativo e manutenzione ha interessato un edificio ad uso terziario situato in via Castello della Magliana costituito da 6 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa e depositi. In particolare, il nostro direttore ingegneria si è occupato del coordinamento della sicurezza per il progetto di rifunzionalizzazione e adeguamento normativo. Le attività hanno riguardato l'autorimessa, che copre una superficie di 7.500 mq, e gli uffici, con la sostituzione delle sei scale di emergenza esterne fuorinorma. Sono stati infine eseguiti interventi manutentivi sulle facciate in vetro e alluminio e sulle pavimentazioni delle aree esterne. Le difficoltà incontrate nello sviluppo del progetto sono state legate alla presenza, all'interno dell'edificio, di conduttori ai quali abbiamo dovuto garantire la continuità operativa anche durante gli interventi di adeguamento al fine di rispettare i tempi e non interrompere le attività di ufficio. Considerato che la parte anteriore degli edifici presenta il cortile con una piastra a copertura dell'autorimessa, per lavorare in sicurezza la gru di grandi dimensioni è stata posizionata all'esterno con il passaggio dei conci al di sopra dell'edificio. Il tutto è stato effettuato in orari notturni, quando lo stabile era completamente vuoto.

Località	Roma
Proprietà	Fondo Rho IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	20.100 m ²
Importo lavori	2.300.000 €
Data progetto Ultimazione	2017

Attività eseguite

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione







Edificio residenziale

Via Posillipo

09

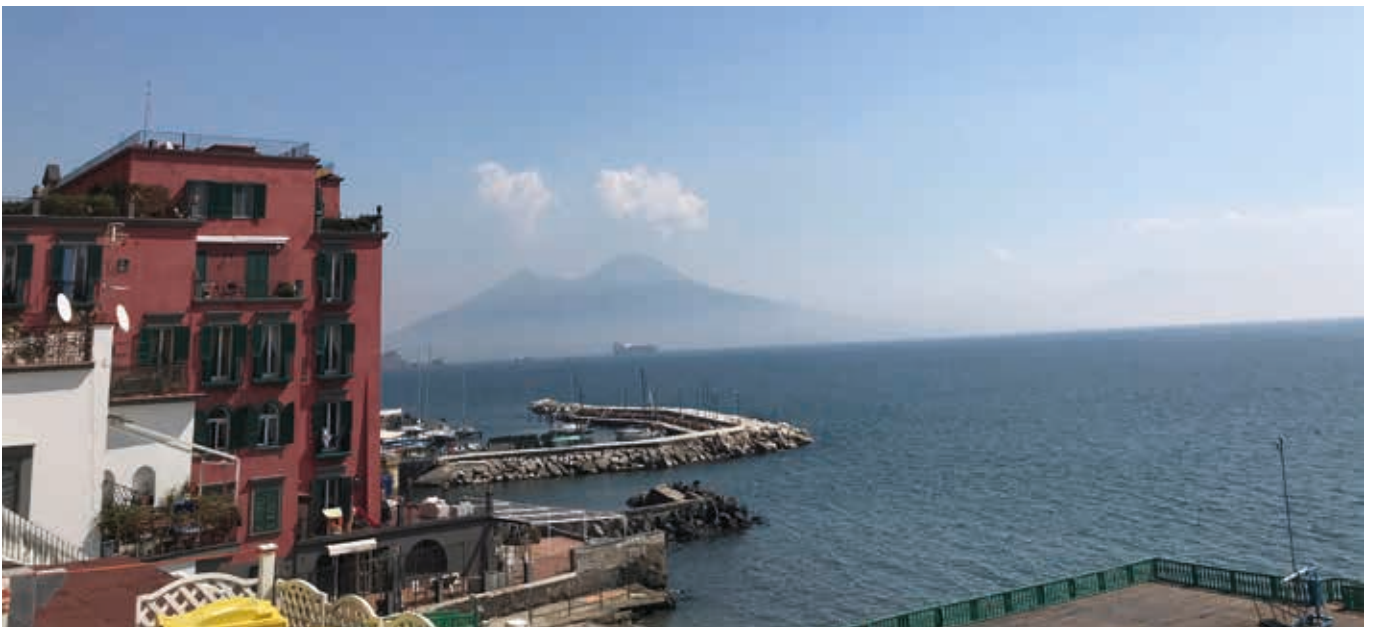
L'intervento ha riguardato un edificio cielo-terra ad uso residenziale di 3 piani in via Posillipo. Nel palazzetto con strutture in muratura abbiamo eseguito le attività tecniche proposte nell'ambito dei servizi digitali DGcert. La consulenza è stata finalizzata ad accertare il valore di mercato, verificare la conformità edile urbanistica del bene e valutare la vulnerabilità sismica dell'edificio. In particolare, abbiamo eseguito i rilievi architettonici finalizzati alla redazione di grafici e al ricavo delle superfici nette, lorde e commerciali.

A fronte del reperimento di tutta la documentazione necessaria presso gli Enti di competenza, abbiamo effettuato i rilievi strutturali, eseguito la valutazione della sicurezza strutturale e redatto la due diligence edile-impiantistica-urbanistica, riscontrando le criticità emerse con le relative quantificazioni riportate in un capex. Abbiamo inoltre effettuato la ricerca di comparabili di mercato compravenduti negli ultimi 360 giorni. Tutto ciò ha consentito di redigere in tempi rapidi e con grande precisione la valutazione di mercato nel rispetto delle norme UNI, con piena soddisfazione delle parti coinvolte quali committente, consulente immobiliare e notaio rogante.

Località	Napoli
Proprietà	privato
Superficie complessiva	630 m ²
Data progetto Ultimazione	2020

Attività eseguite

- Reperimenti presso gli Enti
- Due diligence edile-impiantistica-urbanistica
- Valutazione di sicurezza strutturale
- Valutazione di mercato asseverata







Edificio ad uso terziario e residenziale Via Roma

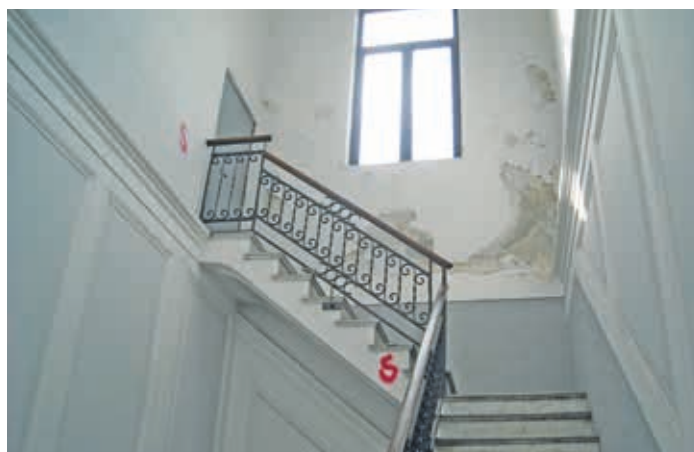
Il progetto di riqualificazione ha interessato l'edificio cielo terra costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato, situato sul Lungomare di Salerno, precedentemente adibito a uffici bancari, che, con un cambio di destinazione, è stato trasformato in residenziale di pregio. Ci siamo occupati in questa occasione di: redazione dello studio di fattibilità; redazione del progetto architettonico e strutturale; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; direzione lavori; riordino edile-urbanistico-catastale. I lavori, di notevole complessità, si sono svolti nel pieno centro cittadino e hanno riguardato la demolizione di quattro solai, compreso il solaio inclinato di copertura, la ricostruzione di quattro solai alleggeriti, il recupero del sottotetto trasformato in mansarde con terrazzi antistanti, la realizzazione dell'impianto ascensore interno, la realizzazione di box auto nel deposito seminterrato, il rifacimento delle facciate e delle balaustre secondo gli standard di sicurezza. Durante le fasi di lavoro l'edificio è stato mantenuto in sicurezza grazie ad una copertura temporanea fissata sul ponteggio montato perimetralmente sul fabbricato. La trasformazione del sottotetto in due mansarde con terrazzo a livello vista mare ha consentito di recuperare un'ulteriore superficie abitativa, generando un notevole impatto sul valore dell'immobile. Il primo piano dell'edificio è attualmente ad uso terziario mentre i restanti piani sono ad uso residenziale.

10

Località	Salerno
Proprietà	Calabrese - Marano
Superficie complessiva	1.840 m ²
Importo lavori	1.100.000 €
Data progetto Ultimazione	2018

Attività eseguite

- Studio di fattibilità
- Progettazione architettonico e strutturale
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Direzione lavori
- Riordino edile-urbanistico-catastale







Parcheeggio multipiano Vietri sul Mare

Il progetto ha riguardato la redazione del business plan immobiliare relativo alla realizzazione in Project Financing del nuovo sistema integrato di parcheggi nel Comune di Vietri sul Mare, in Provincia di Salerno, con box auto di proprietà esclusiva e parcheggi a pagamento ceduti in gestione trentennale. Nello specifico, l'intervento prevede la realizzazione di due autorimesse multipiano: la prima, in corrispondenza dello svincolo autostradale dell'autostrada Napoli- Salerno A3, è composta da tre piani fuori terra adibiti a parcheggi a rotazione, uffici amministrativi e punto ristoro; la seconda, realizzata in prossimità del centro storico e accessibile dalla Strada Statale 163 che collega Vietri sul Mare con tutte le altre città della Costiera Amalfitana, comprende posti auto a rotazione e 86 box auto privati ed è composta da due piani interrati e uno di copertura.

11

Località	Vietri sul Mare (SA)
Proprietà	Cincotti Costruzioni S.r.l.
Superficie complessiva	12.600 m ²
Importo stimato	3.384.000 €
Data progetto Ultimazione	2019

Attività eseguite

- Business plan immobiliare







Capannone industriale Atena Lucana

È attualmente in corso l'attività di project management, progettazione architettonica e strutturale, progettazione antincendio e gestione delle pratiche di prevenzione incendi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'ampliamento di un immobile industriale destinato ad attività logistica nel Comune di Atena Lucana, in provincia di Salerno. Per questo intervento sono state adottate soluzioni progettuali e cantieristiche che rispondessero alla necessità del cliente di raddoppiare la superficie del capannone industriale e, conseguentemente, la capacità logistica, senza alcuna interruzione dell'attività produttiva in corso.

12

Località Atena Lucana (SA)

Proprietà Valtransit S.n.c.

Superficie complessiva 1.500 m²

Importo lavori 495.000 €

**Data progetto
Ultimazione** 2019

Attività eseguite

- Progettazione architettonica e strutturale
- Progettazione antincendio
- Redazione SCIA antincendio
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Direzione lavori







Ex istituto tecnico

43 unità immobiliari - Catanzaro

13

Il nostro management ha fornito consulenza relativa alla progettazione antincendio, alla gestione delle pratiche di prevenzione incendi, alla redazione del computo metrico estimativo e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la riqualificazione e il cambio d'uso in abitazioni civili di un complesso immobiliare di tre edifici di sei piani ciascuno, precedentemente adibito ad Istituto Tecnico.

La ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi e degli ambienti, nel corso della quale sono stati realizzati nuovi impianti con interventi complessi, hanno reso le attività molto delicate, ma l'efficace coordinamento delle fasi e delle lavorazioni ha permesso di completare l'opera senza ritardi e in totale sicurezza.

Località	Catanzaro
Proprietà	Fondo Theta - IDeA FIMIT SGR S.p.a.
Superficie complessiva	6.725 m ² (sup utile abitabile)
Importo lavori	3.067.000 €
Data progetto Ultimazione	2017

Attività eseguite

- Progettazione antincendio
- Pratiche di prevenzione incendi
- Redazione computo metrico
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione







Case cantoniere

Nuoro

L'intervento ha riguardato 68 case cantoniere di proprietà di ANAS S.p.a. dislocate nella Provincia di Nuoro. In questa occasione i nostri tecnici hanno eseguito rilievi topografici, architettonici e fotografici, e si sono occupati di reperire la documentazione e redigere le pratiche al Catasto Terreni e Fabbricati finalizzate al supporto per l'alienazione degli immobili.

Il territorio impervio e complesso nel quale erano dislocati gli stabili ha richiesto un'approfondita e complessa attività di ricerca, analisi e individuazione degli stessi. Le attività sono state sviluppate e completate in 20 giorni lavorativi, rispondendo alle esigenze della committenza, che aveva imposto dei tempi stringenti.

14

Località provincia di Nuoro

Proprietà ANAS S.p.a.

Superficie complessiva 10.200 m²

**Data progetto
Ultimazione** 2012

Attività eseguite

- Rilievi topografici e architettonici
- Rilievi fotografici
- Reperimento documentazione e presentazione pratiche al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati





Chi siamo



Angelo Rago – Direttore Ingegneria | Program Manager

Socio fondatore di RE AD S.r.l. svolge da oltre vent'anni l'attività di consulente in ambito tecnico. Ha collaborato con i principali Fondi Immobiliari italiani sviluppando una grande esperienza su tematiche connesse alla cessione e acquisizione di immobili. Si è inoltre occupato di progetti di riqualificazione e valorizzazione di edifici cielo terra e di progettazione e gestione degli adeguamenti sotto il profilo impiantistico, della prevenzione incendi e della sicurezza.



Alessandra Puglisi – Direttore Commerciale | Responsabile Relazioni Esterne

Socia fondatrice di RE AD S.r.l. ha lavorato per oltre vent'anni come consulente nell'ambito della gestione di progetti complessi ed è stata project manager per importanti enti e società in ambito istituzionale e culturale. Ha svolto attività di ricerca e consulenza sui temi delle strategie gestionali nell'ambito delle Imprese Creative ed è stata coautrice del "Libro Bianco sulla Creatività e Produzione di Cultura in Italia" (Egea Università Bocconi Editore, 2009) sui temi dell'Economia della Cultura.



Luca Russo – Direttore Tecnico

Oltre 20 anni di carriera come leader della Supply Chain in diversi settori, dal mercato consumer al settore farmaceutico, sia commerciale che clinico. È sempre stato appassionato di strategie e tecniche per migliorare la produttività aziendale attraverso la tecnologia, l'innovazione digitale e lo sviluppo delle persone. Luca è attualmente alla guida della divisione Produzione e Distribuzione Clinica di Janssen.



Francesco Novi – Construction Manager

Dal 1999 si occupa di progettazione e direzione lavori per progetti di costruzione, ampliamento e riqualificazione di immobili residenziali ed edifici ad uso terziario, commerciale e industriale nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Ha un'estesa esperienza nella progettazione strutturale e direzione lavori strutturale. È esperto di diagnostica e valutazione della sicurezza e progettazione in campo sismico di strutture in cemento armato ed acciaio e di vulnerabilità sismica edifici esistenti in cemento armato e muratura.



Antonello Taiani – Responsabile Ufficio Legale

Esercita la professione forense tra Salerno, Roma e Milano con particolare competenza nelle aree del Diritto Civile, Bancario, Societario, Fallimentare. L'esperienza maturata gli consente di offrire assistenza sia in sede giudiziale sia in sede stragiudiziale, a favore di privati, istituti di credito, enti pubblici e società. Svolge inoltre attività accademica come docente a contratto con il Dipartimento Scienze Giuridiche dell'Università degli Studi di Salerno e con la Link Campus University.

Note

A series of horizontal dotted lines for writing notes.



Via Trento 39 - 84129 Salerno
Via Cropalati 13 - 00178 Roma

www.re-ad.it
info@re-ad.it



Impresa associata a:

